

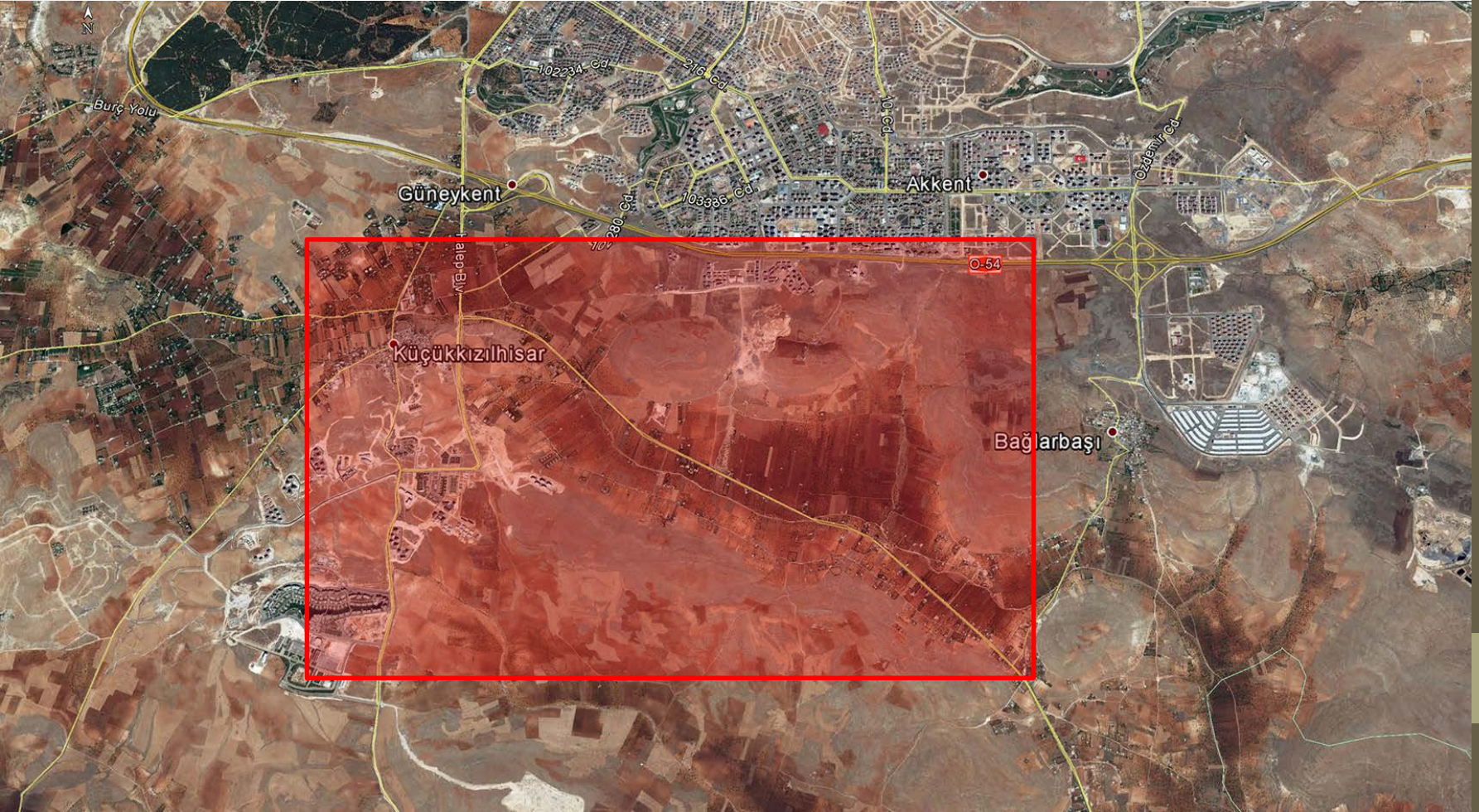
tmmob

TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
GAZİANTEP İL KOORDİNASYON KURULU

- Kentlerin yaşamsal niteliklerini ve geleceklerini doğrudan etkileyen imar planları da TMMOB'nin ve TMMOB'ye bağlı meslek Odaları'nın yakından takip ettiği ve kamu faydası doğrultusunda değerlendirdiği son derece önemli konulardan bir tanesidir.
- Gaziantep de Türkiye genelinde olduğu gibi sıklıkla imar planlarının revize edildiği bir kenttir. Ancak görülmektedir ki, bu revizyonlar çoğunlukla ilgili mevzuatın getirdiği hükümlerle, şehircilik esaslarıyla ve kamu yararı ilkeleriyle çelişmektedir.

KİLİS YOLU EKOLOJİK TABANLI KENT PLANI

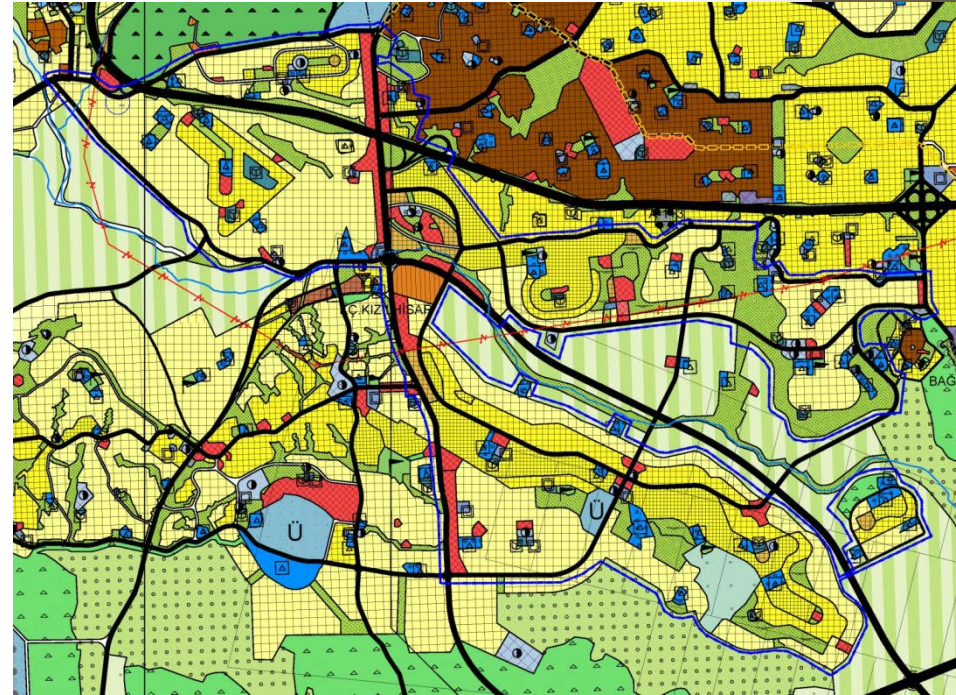
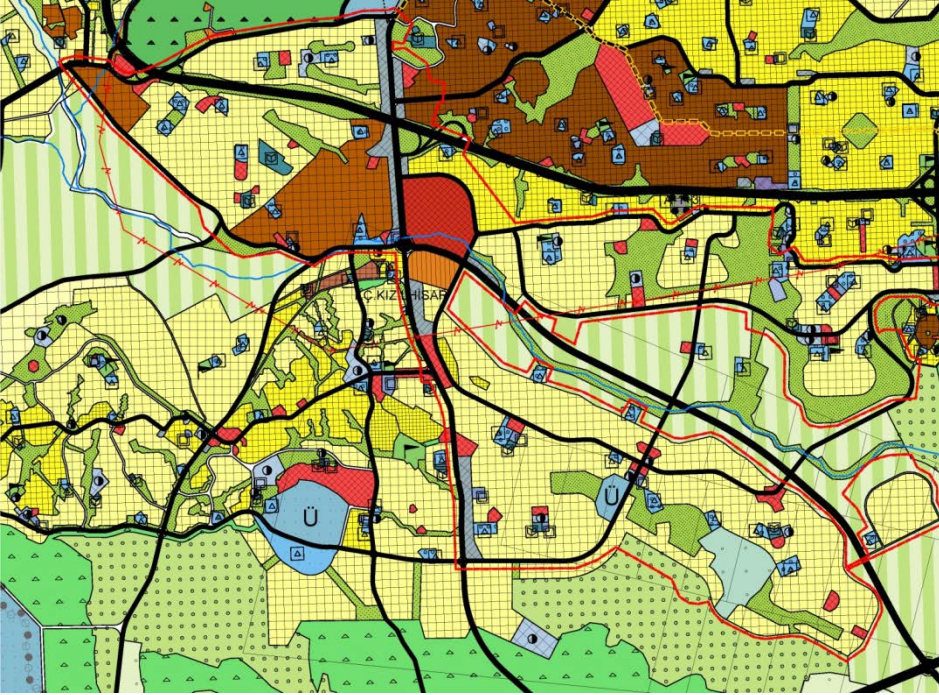
ALAN BİLGİLERİ



Kilis Yolu ve Çevresi Ekolojik Tabanlı İmar Planı:

- 20 Milyon Metrekareden Daha Fazla Büyüklükte Bir Alan
(50.000 Konutluk Kuzey Şehir Projesinden 2.5 Kat Daha Büyük)
- Önemli Oranda Tarımsal Niteliği Korunacak Ekili Alan İçeriyor
- İlk duyurulduğu haliyle düşük ve orta yoğunluklu yapılaşma önerilen; çağdaş standartlarda ekolojik tasarım kriterleri barındıran bir imar planıyken zaman içerisinde yapılan revizyonlarla bu niteliğini kaybetmeye başladı.

REVİZYON SONRASI NAZIM İMAR PLANI (1/25.000)



Dava Konusu Plan Tadilatları:

Önceki tadilatlara göre alanın tamamında büyük bir yoğunluk artışı getiren imar tadilatları;

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 772 sayılı kararı (1/25.000 ve 1/5.000)

VE

Şahinbey Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 134 sayılı kararı (1/1.000) ile yürürlüğe girmiştir.

Dava Konusu Plan Tadilatları İle:

Kilis Yolu aksı boyunca devam eden bağ-bahçe nizamındaki tarım alanlarını çevreleyen konut alanlarında %25 ile %300 arasında değişen oranlarda yoğunluk artışlarına gidilmiştir.

Daha önce 3 katlı yapılarla çevrelenen ve bağ evi niteliğinin korunması hedeflenen bu alanlar 5 ve 8 katlı yapılarla adeta kuşatılmış, ve orta vadede bu niteliği sürdürmeleri imkansız hale getirilmiştir.

Bu revizyonlara TMMOB Gaziantep İl Koordinasyon Kurulu ve Mimarlar Odası Gaziantep Şubesi tarafından Şubat ayı içerisinde dava açılmıştır. Dava gerekçelerimiz:

- İmar revizyonu için zorunlu koşulların oluşmadığı,
- Tarımsal niteliğin zedeleneceği,
- Yoğunluk artışının ardından gerekli teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı yönündeydi...

Tek dosyada birleştirilen davada, Temmuz ayında tamamlanan bilirkişi raporu dava gerekçelerimizi onaylar şekilde yapılan revizyonun planlama ve şehircilik ilkelerine ve mevzuata aykırı olarak gerçekleştirildiğini ifade etmekteydi.

Gaziantep 1. İdare Mahkemesi'nde 2017/306 esas numarasıyla yürütölen davada mahkeme heyeti itirazlarımızı, bilirkişi raporu doğrultusunda değerlendirerek OYBİRLİĞİYLE YÜRÜTMEYİ DURDURMA KARARI almıştır.

Kararın gerekçeleri de son derece önemli noktalara vurgu yapmaktadır.

- Mahkeme heyetine göre öncelikle bu imar tadilatı için zorunlu koşullar ve gereklilikler oluşmamıştır.
- İmar planı şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır.

Gerekli olan teknik ve sosyal donatı alanları sağlanmamıştır...

- Kişi başına 5,80 m2 "eğitim tesisi alanı" ayrılması gerekirken 2,90 m2 ayrıldığı,
- Kişi başına 0,75 m2 "ibadet tesisi alanı" ayrılması gerekirken 0,52 m2 ayrıldığı,
- Kişi başına 1,50 m2 "sağlık tesisi alanı" ayrılması gerekirken 0,44 m2 ayrıldığı,
- Kişi başına 1,00 m2 "sosyal tesis alanı" ayrılması gerekirken 0,67 m2 ayrıldığı belirtilmiştir.

İmar planı ölçüleri minimum 0,07 m2 olduğu, toplanan ise İmar planı ölçüleri minimum 0,07 m2 alan' asgari 19,55 m2 olması gerekirken, revizyon planda 18,11 m2 olduğunun, görüldüğü Şahinbey Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilen ve 22.09.2016 tarih ve 555 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kızıllıhisar ve Bağlarbaşı Mahallesi Kilis Yolu ve Çevresi Ekolojik Tabanlı Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plana 09.12.2016 tarih ve 503246 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddine ilişkin Şahinbey Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğü'nün 22.12.2016 tarih ve 2419 sayılı işleminin ve söz konusu revizyon uygulama imar planına dayanak oluşturan, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 772 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Kızıllıhisar ve Bağlarbaşı Mahallelerinde Kilis Yolu ve Çevresi İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, imar mevzuatı hükümlerine ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.

Öte yandan, dava konusu imar planı değişikliğine bağlı olarak gerçekleştirilecek uygulama işlemleri gözönünde bulundurulduğunda **işlemin uygulanmasının telafisi güç ve imkansız zararlara sebebiyet verebileceği** çekişmesizdir.

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç ve imkansız zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanununun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına, kararın tebliği tarihinden itibaren **yedi(7) gün** içerisinde Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz yolu açık olmak üzere, 10.10.2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

- Kentin geleceği için duyduğumuz kaygının yargı tarafından kabul görmesinden ve kesinlikle kamu yararı taşımayan bu işlemin durdurulmasından memnuniyet duymaktayız. Kent merkezinde kalan son tarım alanlarından bir tanesinin korunması hayati derecede büyük bir önem taşımaktadır.
- Deđirmiçem'de, Sarıgüllük'te, Organize Sanayi'de yapılan yanlışlarla gelecek kuşaklara aktarabileceğimiz verimli topraklarımızı kalıcı olarak yitirmişken, geçmişteki bu hatalardan ders çıkarmalı ve Kilis Yolu çevresi başta olmak üzere Gaziantep'in tarımsal ve çevresel zenginliğini korumak en önemli görevlerimizden bir tanesi olmalıdır.

tmmob

TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
GAZİANTEP İL KOORDİNASYON KURULU

KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...